



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 15.01.2026 nr 7-2/24/20-26

Meie 16.01.2026 nr 7.2-2/26/1995-10

Keskuse tee 1 detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Ramsi alevikus Keskuse tee 1 katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 62903:003:0006, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on kauplusehoone ehitusõiguse määramine. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 24158 Ramsi tee km 2,647-2,695.

Kooskõlastasime planeeringu 17.09.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/1995-7. Peale kooskõlastamist on planeeringut muudetud seletuskirja osades 10.1, 16.3 ja 18. Muudatuse tingis vajadus täpsustada planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste, eelkõige valgustatud teeületuskoha ehitamise, elluviimise aega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Planeering, 1 digikonteiner

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee